



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igl.matrix.com.br

**LEI Nº 86/2003
DE 06 DE NOVEMBRO DE 2003.
“ DISPÕE SOBRE A FIXAÇÃO DE VALOR
VENAL E PLANTA GENÉRICA DE
VALORES DOS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

DOUGLAS ISSAMU TAMADA, Prefeito Municipal de Juquiá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º- Fica estabelecido que os valores do metro quadrado para fins de cálculo do valor venal dos imóveis do Município, objeto da planta genérica de valores, utilizados no lançamento do IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano e o ITBI- Imposto sobre a Transmissão “ Inter- Vivos”, são os constantes nos anexos I e II da presente Lei.

ARTIGO 2º- Fórmula de cálculo de valor venal para terrenos valor do metro quadrado (m²) especificado de acordo com a zona, constante no anexo I, obedecendo a seguinte fórmula: (valor m² X metragem do terreno X índice de fatores corretivos).

Fator corretivo:

I- pedologia

a) 1,00- terrenos firme

b) 0,90- terreno sujeito a inundação periódica

c) 0,80- terrenos com inundação constante

II- Fator topografia

a) 1,00- terrenos planos

b) 0,90-terrenos com aclave ou declive leve

c) 0,80- terrenos com aclave ou declive acentuado



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pinjuquia@igt.matix.com.br

ARTIGO 3º- A fórmula de cálculo de valor venal da edificação valor do metro quadrado (m²) conforme sua classificação na tabela do anexo II obedecendo a seguinte fórmula: (Valor do metro quadrado (m²) de acordo com a classificação X área da edificação X fatores corretivos).

Fator Corretivo

I- Fator conservação

a) 1,00- conservação boa

b) 0,90- conservação regular

c) 0,80- conservação má

II- Conforme anexo III da presente Lei.

ARTIGO 4º- Fica o Município autorizado a fazer as correções necessárias nos lançamentos dos tributos de IPTU e ITBI, para o exercício de 2003, fazendo as compensações devidas como devolução dos pagamentos a maior, após requerimento do contribuinte.

ARTIGO 5º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia imediata, com exceção dos lançamentos em que seja verificado aumento do tributo, onde a mesma somente será aplicada para o exercício seguinte, revogando-se a Lei Municipal nº 40/98, de 21 de dezembro de 1998.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 06 DE NOVEMBRO DE 2003.

DOUGLAS ISSAMU TAMADA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:

Roseli Rodrigues
ROSELI RODRIGUES

Técnica Legislativa



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igl.matrix.com.br

ANEXO I - DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES

ZONA FISCAL	COR	MAPA	VALOR
01	laranja	01	R\$ 8,00
02	amarelo	01	R\$ 12,80
03	roxo	01	
Lotes de 125 a 999 m2 = R\$ 2,50			
Lotes de 1000 a 4999 m2 = R\$ 2,25			
Lotes de 5000 a 9999 m2 = R\$ 1,82			
Lotes de 10.000 a 29.999 m2 = R\$ 1,64			
Lotes acima de 30.000 m2 = R\$ 1,48			
04	marron	01	R\$ 26,66
05	azul	01	R\$ 18,66
06	verde	03	R\$ 32,00
01	laranja	03	R\$ 8,00
08	rosa	02	R\$ 16,00
09	preto	02	R\$ 12,00
10	vermelho	02	R\$ 10,40
07	lilás	03	R\$ 30,40
04	marron	03	R\$ 26,66
01	laranja	03	R\$ 8,00
04	marron	03	R\$ 26,66
05	azul	03	R\$ 18,66
05	azul	03	R\$ 18,66
11	cinza	03	R\$ 6,40



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@rgt.matrix.com.br

ANEXO II - DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES

RUAS	BAIRRO	ZONA FISCAL
* Rua Hum	Vila Pedreira	01
* Rua Tres	Vila Pedreira	01
* Rua Maria Isabel	Vila Pedreira	01
* Ribeirão dos Santos	Ribeirão dos Santos	01
* Rua Salustiano Gregoriano Leite do cruzamento da Rua Nabor da Silva Franco até o cruzamento da Rua Prudente de Moraes, lado ímpar	V. Florindo (Baixo)	11
* Rua Salustiano Gregoriano Leite do cruzamento da Rua Nabor da Silva Franco até a Rua Prudente de Moraes, lado par	V. Florindo (Baixo)	01
* Rua Diogo Florindo Ribeiro	V. Florindo (Cima)	02
* Rua Abel de Oliveira Vassão	V. Florindo (Cima)	02
* Rua Eduardo Pereira	Jardim Juquiá	02
* Largo da Saudade	Jardim Juquiá	02
* Rua Antonio Salustiano Nunes	V. Florindo (Baixo)	02
* Rua Voluntários da Pátria	V. Florindo (Cima)	02
* Rua Luzia Gonçalves	V. Florindo (Cima)	02
* Parque das Nações	V. Florindo (Cima)	02
* Rua Isaías Suvenil de Oliveira	Jardim Juquiá	02
* Rua Juscelino K. de Oliveira do cruzamento do Largo da Saudade até o cruzamento da Rua Luis Pereira	Jardim Juquiá	02
* Rua Juscelino K. de Oliveira do cruzamento da Rua Luis Pereira até a Rua voluntários da Pátria, lado ímpar	Jardim Juquiá	01
* Rua João Theodoro dos Santos até a Areias Vieira	Centro	02
* Rua Octacilio Magalhães	Vila Industrial	02
* Rua da Caixa d'Água	Vila Industrial	02
* Rua Piauí	Parque Nacional	05



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igl.matrix.com.br

* Rua Rio de Janeiro	Parque Nacional	05
* Rua Paraiba	Parque Nacional	05
* Rua Prudente de Moraes	Vila Industrial	02
* Rua 1º de Maio	Vila Industrial	02
* Rua Marechal Deodoro da Fonseca	Vila Industrial	05
* Rua Santo Antonio	Vila Industrial	02
* Alvorada, Europa, Aurora, Itopava, Refúgio I, Refúgio II, Parque Real, Colonização, Ribeirão Fundo, Iporanga, Recanto das Traíras, Morro da Cocada, Piúva, Diquê, Corte Preto, Rabelo, Bairro Floresta (Ruas 1,2,3 e 4) lado esquerdo da BR-116 e Bairro Pedrões	Loteamentos	03
* Jaci Lopes de Lima	Centro	04
* Rua São Paulo, do cruzamento da da Rua Martins Coelho até a Rua Capitão Adorno Sobral, lado par	Centro	04
* Rua São Paulo, do cruzamento da Rua Martins Coelho até a Rua Capitão Adorno Sobral, lado ímpar	Centro	05
* Praça da Independência	Centro	04
* Av. Washington Luis	Vila Industrial	04
* Rua Ver. Oswaldo Florêncio	Centro	04
* Av. Brasil, cruzamento da Rua Oswaldo Florêncio até a Rua Luis Pereira	Centro	04
* Rua Duque de Caxias	Vila Industrial	05
* Rua Nabor da Silva Franco	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua João da Silva Ribeiro	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua João Pedro Muniz Filho	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua José Ângelo de Miranda Herrera	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua Armando Simões Grazina	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua Padre João Salgari	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua João Veiga Martins	V. Florindo (Baixo)	05
* Rua Pedro Barros Costa	V. Florindo (Baixo)	05
* Av. Brasil, cruzamento da Rua Luis Pereira até o Largo da Saudade	Centro	05
* Loteamento Beira Rio	Centro	05
* Rua Tsunao Furuya	Cedro	09
* Rua Jacyr Apollo dos Santos	Cedro	09
* Rua Jose Miadaira	Cedro	09



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igl.matrix.com.br

* Rua Joaquim Otaviano de Camargo	Cedro	09
* Rua Shinoey Akamine	Cedro	09
* Rua Marechal Cândido Rondon	Cedro	09
* Rua Jarová	Cedro	01
* Rua Indalécio Veiga Martins	Floresta	08
* Senador Pinheiro Machado	Floresta	08
* Praça Rui Barbosa	Floresta	08
* Rua Padre Anchieta	Floresta	08
* Victor Gustavo Kuno Hase	Floresta	08
* Praça Mascarenhas de Moraes	Floresta	08
* Rua Mohamad Said Hedjazi	Floresta	08
* Rua Maria Cabral Muniz	Estação	09
* Rua Koey Maejo	Estação	09
* Rua Dr. Rodrigues Alves	Estação	09
* Rua Kuno Hase	Estação	09
* Rua Venâncio Dias Patrício, da Rodoviária até cruzamento da Rua Floresta	Estação	09
* Rua Venâncio Dias Patrício, da Rua Floresta até os limites da BR-116	Estação	01
* Rua Pedro Alvares Cabral	Estação	09
* Av. Expedicionário Aparício	Estação	09
* Rua Benedito Ribeiro	Estação	10
* Rua João Carlos Janeta	Estação	10
* Rua Floresta	Estação	10
* Rua Joaquim Carneiro	Estação	10
* Rua 10 de Abril	Centro	06
* Praça Felipe Fernandes	Centro	06
* Rua Acre	Centro	06
* Rua Capitão Diogo Duarte	Centro	06
* Rua Martins Costa	Centro	06
* Rua Antonio Ferreira de Aguiar	Centro	06
* Rua Major Martins Coelho	Centro	06
* Rua Emilia Haystman	Centro	06
* Rua Gloria Leite	Centro	06
* Rua Padre João Crisostomo	Centro	06
* Rua Alagoas	Centro	06
* Rua Henrique Adorno Vassão	Centro	06
do cruzamento da Rua João Florindo Ribeiro até o cruzamento da Rua Alice Rodrigues		



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igl.matrix.com.br

Motta

* Rua Alice Rodrigues Motta	Vila Nova	06
* Av. Brasil, do cruzamento da Rua Oswaldo Florêncio até o cruzamento da Rua Antonio Ferreira de Aguiar	Centro	06
* Rua Sergipe	Pq. Nacional	07
* Rua Rio Grande do Sul, do cruzamento da Rua Acre até o cruzamento da Rua Pernambuco	Pq. Nacional	07
* Rua Projetada	Pq. Nacional	07
* Rua Rio Grande do Sul, do cruzamento da Rua Pernambuco até o final	Pq. Nacional	04
* Rua Maranhão	Pq. Nacional	04
* Rua Porto da Balsa	V. Sanches	01
* Ruas 1,2,3, (Jd. Ana Cristina)	V. Sanches	01
* Rua George Salvaterra	Centro	01
* Rua Arcelino Zacarias Sanches do Amaral	V. Sanches	01
* Rua Jose Nunes da Silva	V. Sanches	01
* Rua Mato Grosso	V. Sanches	01
* Rua Pedro Gomes da Silva	V. Sanches	01
* Rua João Florêncio	V. Sanches	01
* Rua Antonio Leal das Neves	V. Sanches	01
* Rua Euclides Motta	V. Sanches	01
* Rua Eduardo Sanches	V. Sanches	01
* Rua Prof. Francisco Arcelino do Amaral	V. Sanches	01
* Rua Frank Lane	V. Sanches	01
* Rua Manoel Cavalcante Nunes	V. Sanches	01
* Viela I	V. Sanches	01
* Viela II	V. Sanches	01
* Viela Quinze	V. Sanches	01
* Viela A	V. Sanches	01
* Viela B	V. Sanches	01
* Rua Projetada	V. Sanches	01
* Estrada Juquiá/Piedade - SP-79	V. Sanches	01
* Rua Serafim Henrique de Gouveia	V. Florindo de Baixo	05
* Rua Joaquim Belchior de Camargo	V. Nova	04
* Rua Sete de Setembro	V. Nova	05



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pirajuquia@rgt.matrix.com.br

* Rua Jose Nunes de Aquino	V. Nova	04
* Rua Espirito Santo	Pq. Nacional	07
* Rua Willes Roberto Banks, do cruzamento da Rua Martins Coelho, até a Rua Henrique Adorno Vassão	Centro	06
* Rua Willes Roberto Banks, do Cruzamento da Rua Henrique Adorno Vassão até a Rua Alice Rodrigues Motta	V. Nova	04
* Rua Adutora	V. Nova	04
* Rua Tiradentes	V. Nova	04
* Rua Novo Horizonte	V. Industrial	05
* Rua Santos Dumont	V. Industrial	05
* Rua Visconde do Rio Branco	V. Industrial	04
* Rua Almirante Barroso	V. Nova	05
* Rua Assembléia de Deus	V. Nova	05
* Rua Antonio Marques Patricio, do Cruzamento da Rua João Florindo Ribeiro até a Rua Santo Antonio	V. Industrial	05
* Rua Antonio Marques Patricio do cruzamento da Rua Santo Antonio até o final (Bosque)	V. Industrial	01
* Rua Luiz de Almeida Baptista	V. Industrial	05
* Rua João Florindo Ribeiro	V. Nova	05
* Rua Bernardino de Campos	V. Nova	05
* Rua Dom Pedro II	V. Nova	04
* Rua Curió	V. dos Pássaros	11
* Rua Sabiã	V. dos Pássaros	11
* Rua Andorinha	V. dos Pássaros	11
* Rua Beija Flor	V. dos Pássaros	11
* Rua Canarinho	V. dos Pássaros	11
* Rua Periquito	V. dos Pássaros	11
* Rua Pica Pau	V. dos Pássaros	11
* Rua Azulão	V. dos Pássaros	11
* Rua Maria Zélia dos Santos	V. Sanches	01
* Rua Paraná do cruzamento da Rua Pernambuco até o final, lado ímpar	V. Sanches	10
* Rua Paraná, do cruzamento da Rua Pernambuco até o final, lado par	V. Sanches	11
* Rua Paraná do cruzamento da Rua Luis de		



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@rgt.maiux.com.br

Ameida Batista até a Rua Pernambuco, lado par e ímpar	V. Sanches	11
* Rua Expedicionário Praxedes de França	V. Industrial	05
* Rua Amazonas	Pq. Nacional	10
* Rua Minas Gerais, do cruzamento da Rua Bahia até a Rua Paraná, lado ímpar	Pq. Nacional	10
* Rua Minas Gerais, do cruzamento da Rua Bahia até a Rua Paraná, lado par	Pq. Nacional	01
* Rua Pernambuco, da Av. Brasil até a Rua Paraná, lado ímpar	Pq. Nacional	01
* Rua Pernambuco, da Av. Brasil até a Rua Paraná, lado par	Pq. Nacional	10
* Rua Pará, do cruzamento da Rua Minas Gerais até a Rua Pernambuco	Pq. Nacional	10
* Rua Pará do cruzamento da Rua Pernambuco Até o final	Pq. Nacional	01
* Rua Goiás, do cruzamento da Rua Minas Gerais até a Rua Pernambuco	Pq. Nacional	10
* Rua Goiás, do cruzamento da Rua Pernambuco até o final	Pq. Nacional	01
* Rua Bahia, do cruzamento da Rua Minas Gerais até a Rua Pernambuco	Pq. Nacional	10
* Rua Bahia do cruzamento da Rua Pernambuco até o final	Pq. Nacional	01
* Rua Santa Catarina	Pq. Nacional	01
* Av. Brasil do cruzamento da Rua Antonio Ferreira de Aguiar, até o cruzamento da Rua Amazonas, lado par	Pq. Nacional	07
* Av. Brasil, do cruzamento da Rua Amazonas lado par e ímpar até o final	Pq. Nacional	05
* Av. Brasil, do cruzamento da Rua Antonio Ferreira de Aguiar, lado ímpar até o cruzamento da Rua Amazonas	Pq. Nacional	04
* Rua Manoel Marques Patricio	Pq. Nacional	05



Prefeitura Municipal de Juquiá

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DEZ DE ABRIL, Nº 148 - CENTRO - CEP 11800-000

TELEFAX (13) 6844-1011

Email: pmjuquia@igtmatrix.com.br

ANEXO III- CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO

½ - casa/sobrado/apartamento

- 1- luxo= 74,00
- 2- boa = 66,60
- 3- média= 59,94
- 4- simples= 53,95
- 5- precária= 48,55

3- Comércio/serviços

- 1- luxo= 70,00
- 2- boa= 63,00
- 3- média= 56,70
- 4- simples= 51,03
- 5- precária= 45,93

5,4- Indústria e galpão

- 1- luxo= 65,00
- 2- boa= 58,50
- 3- média= 52,65
- 4- simples= 47,38
- 5- precária= 42,66

6- Misto

- 1- luxo= 72,00
- 2- boa= 64,80
- 3- média= 58,32
- 4- simples= 52,49
- 5- precária= 47,24